

Số: 259/QĐ-UBND

Phố Châu, ngày 15 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình
Cải tạo công, hàng rào, nhà bảo vệ và các hạng mục phụ trợ Trường THCS
Nguyễn Tuấn Thiện, huyện Hương Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của Ủy ban nhân dân thị trấn Phố Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo công, hàng rào, nhà bảo vệ và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Nguyễn Tuấn Thiện, huyện Hương Sơn;

Căn cứ Thông báo số 105/KTHT-TĐ ngày 12/9/2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Cải tạo công, hàng rào, nhà bảo vệ và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Nguyễn Tuấn Thiện, huyện Hương Sơn;

Theo đề nghị của công chức Phụ trách toán thị trấn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo công, hàng rào, nhà bảo vệ và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Nguyễn Tuấn Thiện, huyện Hương Sơn với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo cổng, hàng rào, nhà bảo vệ và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Nguyễn Tuấn Thiện, huyện Hương Sơn.

2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thị trấn Phố Châu.

4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn.

5. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Nhằm đảm bảo cơ bản về cơ sở vật chất phục vụ cho công tác dạy và học, nâng cao chất lượng giáo dục, đào tạo, bồi dưỡng, phát triển các nhân tài góp phần phát triển đất nước. Đặc biệt góp phần hoàn thiện tiêu chí đạt trường chuẩn Quốc gia theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo.

6. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty Cổ phần TV&XD Phố Châu.

7. Quy mô đầu tư xây dựng và giải pháp thiết kế chủ yếu:

7.1. Cổng, hàng rào

- Xây bổ sung cổng phụ hai bên cổng chính có chiều cao đến mái 3,45m, bề rộng thông thủy 1,525m. Kết cấu: Trụ móng cổng BTCT đá 1x2 M200#, tiết diện 0,22x0,22(m), trụ cổng xây gạch đặc không nung, tiết diện 0,5x0,5(m); ốp trụ cổng bằng gạch Granit; cánh trụ cổng bằng sắt nghệ thuật sơn tĩnh điện; lợp mái cổng bằng ngói 13v/m².

- Ốp lại trụ cổng chính bằng gạch Granit, thay mới cánh cổng bằng sắt nghệ thuật sơn tĩnh điện, sơn lại mái cổng, thay mái cổng chính bằng ngói 13v/m²; bổ sung bảng Led điện tử cổng chính.

- Xây hàng rào khuôn viên đoạn A-B dài 68,4m. Kết cấu: Tường xây gạch không nung dày 11cm, cao 2,1m. Trụ tăng cường bê tông cốt thép diện 220x220(mm), khoảng cách 3,6m bố trí 01 trụ. Tận dụng móng cũ xây đá hộc. Giăng móng và mái hàng rào BTCT đá 1x2 M200#, tiết diện giăng móng 0,22x0,2(m), mái hàng rào lợp ngói 13v/m². Trát tường dày 1,5cm, vữa XM M75#, tường sơn 1 nước lót 2 nước phủ. Chân tường ốp đá chẻ tự nhiên.

- Xây hàng rào khuôn viên đoạn C-D dài 37,2m. Kết cấu: Tường xây gạch không nung dày 11cm, cao 2,1m. Trụ tăng cường bê tông cốt thép diện 220x220(mm), khoảng cách 3,6m bố trí 01 trụ. Móng xây đá hộc vữa XM M50#. Giăng móng và mái hàng rào BTCT đá 1x2 M200#, tiết diện giăng móng 0,22x0,2(m), mái hàng rào lợp ngói 13v/m². Trát tường dày 1,5cm, vữa XM M75#, tường sơn 1 nước lót 2 nước phủ. Chân tường ốp đá chẻ tự nhiên.

7.2. Nhà bảo vệ

- Phần kiến trúc: Nhà có kích thước 3x3(m), diện tích 9m², chiều cao nhà 3,0m, chiều cao đến mái 4,3m. Nền lát gạch Ceramic 600x600(mm), mái lợp ngói 13v/m². Tường sơn 3 nước không bả ma tít. Hệ thống cửa làm bằng cửa khung nhôm hệ kính trắng dày 6,38ly.

- Phần kết cấu: Móng nhà xây đá hộc VXM mác 75#. Dầm, sàn bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200#; lót móng bê tông đá 4x6 mác 100#. Tường xây gạch

không nung VXM M75# dày 22cm; lớp trát tường trong và ngoài vữa XM M75# dày 1,5cm; trát trần, trụ cột, xà dầm, lanh tô vữa XM M75# dày 1,5cm.

- Hệ thống điện và thoát nước mái được thiết kế đầy đủ, đảm bảo an toàn.

7.3. Các hạng mục phụ trợ:

- Xây dựng hệ thống mương thoát nước dọc hàng rào có chiều dài khoảng 103,6m. Kết cấu: Khẩu độ mương $B \times h_{tb} = 0,8 \times 1,0$ (m), thành mương, đáy mương bằng BTCT đá 1x2 M200# dày 12cm; tấm đan mương bằng BTCT đá 1x2 M200# dày 12cm; các đoạn qua cống bố trí tấm đan chịu lực BTCT dày 15cm.

- Gia cố lề đường dọc theo khuôn viên nhà trường và hoàn trả nền bê tông trước cổng chính. Kết cấu bằng BTXM đá 1x2 M200# dày 16cm.

8. Tổng mức đầu tư: 1.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn*).
Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 865.606.441 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 29.828.798 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 88.439.012 đồng;
- Chi phí khác: 8.304.834 đồng;
- Chi phí dự phòng: 7.820.915 đồng.

9. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách thị trấn và Chủ đầu tư huy động các nguồn hợp pháp khác.

10. Hình thức quản lý Dự án: Thuê quản lý dự án.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Văn phòng thị trấn; Bộ phận Tài chính - Kế toán; Địa chính - Xây dựng thị trấn; thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, TC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Xuân Định